

サービス付き高齢者向け住宅（賃貸）
（神戸市登録 R4-02 号）



メゾン悠遊

自然に囲まれアットホームな環境の中、安心して快適に暮らせる
バリアフリー構造のサービス付き高齢者向け住宅です。



 **ネオライフサポート**

〒651-1351

神戸市北区八多町中894番地

☎ 078(951)1326 FAX 078(951)1328

<https://maison.yuyugroup.jp>



「メゾン悠遊」の特徴

お食事はA・B・Cの3タイプからお選びいただけます。

専門の栄養士が考えた選択メニュー表の中から
お好みに合った食事を選択いただけます。

(朝食は1種類のみ)



毎回手作りな上、提供方法もお一人様ごとに対応しています。

作り立ての温かい食事を、ご希望の形状はもちろん、
病状に応じた提供もできますのでご相談ください。



ご夫婦対応のお部屋もあります。

IHコンロ付きキッチンスペースの有る、
広いお部屋もありますので
お二人でも十分ゆったりお過ごしになれます。



夜間宿直していますので、24時間安心いただけます。

緊急時対応、体調不良や介護が必要な時等、
24時間対応できます。



併設・隣接の施設が充実しています。

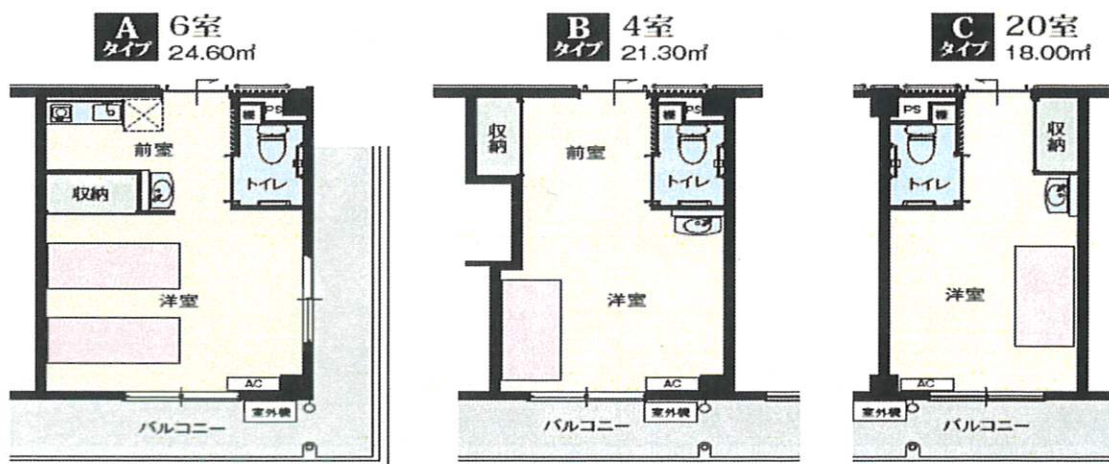
デイサービス・訪問介護・訪問看護・ショートステイと
幅広くサービス展開し、介護・医療と連携がしっかり
しているので安心してご利用になれます。



ご入室条件

- 60歳以上の方ならどなたでも（単身でもご夫婦でも）
 - 要支援・要介護認定を受けている方は年齢不問
- ※ご入居に関しては面談の必要があります。
- ※認知症の方もお気軽にお問い合わせ下さい。

間取り図



※ベッドは備え付けておりません。間取りは左右反転の場合があります。

各住戸には

- トイレ（ウォシュレット付）
- ミニキッチン（IH）…Aタイプのみ
- 照明器具
- エアコン
- カーテン
- ナースコール
- クローゼット
- 温水器付洗面台



ご挨拶

まだまだお元気な自立の方も、介護が必要な方も、
高齢者単身・夫婦世帯が悠々自適に安心して居住で
きるバリアフリー構造の住宅です。
60歳以上の方ならどなたでも入居いただけます。
他人に煩わされず自由に快適な暮らしがしたいけれど
将来的に一人暮らしは不安がある。
そんな方はお気軽にお電話下さい。
施設入居待機中の方もご相談下さい。



料 金 表

☆居室タイプ

タイプ	夫婦入居	面積	間取り	戸数	家賃
A	○	24.6㎡	1R(キッチン付)	6室	6.5～6.7万円/月
B	×	21.3㎡	1R	4室	5.7～5.9万円/月
C	×	18㎡	1R	20室	5.1～5.3万円/月

☆基本料金

タイプ	A	B	C
家賃	6.5～6.7万円/月	5.7～5.9万円/月	5.1～5.3万円/月
共益費	16,500円/月	16,500円/月	16,500円/月
生活支援サービス費	31,200円/月(税込)	31,200円/月(税込)	31,200円/月(税込)

食費(月)	Aタイプ	B.Cタイプ
	97,200円/月(税込・お二人分)	48,600円/月(税込)
	1日あたり：朝食 324円 昼食 648円 夕食 648円	

※別途、自室電気代負担要。介護保険負担分要。

※敷金は、賃料等借主が負担すべき費用が発生した場合を除き、借主の退去後、全額返還されます。

☆有料オプション料金

【メゾン悠遊内】

生活支援 165円(税込)/10分
例)居室への配下膳・居室内掃除や整理・シーツ交換・洗濯・衣替え エアコンのフィルター清掃・買い物代行(駐車場代要)・布団干し・薬の受取り 公共料金などの支払い(コンビニのみ)等
身体介護 220円(税込)/10分
例)移動介助・排泄介助・清拭・入浴介助・更衣介助・食事介助等

【外出支援】

外出支援 1,980円(税込)/60分(身体伴わない)
外出支援 2,640円(税込)/60分(身体伴う)
例)買い物同行・通院介助(送迎付) ※神鉄道場南口付近～グリーンガーデンモール北神戸付近のみ 外出同行(公共交通機関料金・タクシー代・有料道路・駐車料金は別途)
送迎サービス 110円(税込)/km (片道4km程度まで)

【月額バック料金】

食堂までの移動介助(3食)	10,890円(税込)/月
食堂までの移動介助(2食)	7,260円(税込)/月
服薬介助(一包化された薬剤の介助)	1,100円(税込)/月

※ネオライフサポートのサービス(訪問介護・訪問看護・デイサービス・ショートステイ)を定期利用の方は
上記バック料金を下記の通り割引させていただきます。

・週1～2日利用の方は3割引 ・週3～4日利用の方は半額 ・週5日以上利用の方は無料